

La douceur de vivre...



La campagne aux portes de la ville, comme le décrirait une annonce ! Située à quelques minutes du centre de Toulouse, cette maison ossature bois est implantée dans un cadre idyllique, au calme. Alors, pour profiter de cet environnement exceptionnel et du climat clément de la région, l'aménagement extérieur a été une priorité ! Cent dix mètres carrés de terrasse ont été aménagés côté sud, dont une partie est couverte par l'avant toit afin de conserver un brin de fraîcheur l'été. Et quoi de mieux qu'une piscine pour se rafraîchir l'été ? On s'imagine déjà barboter dans l'eau en admirant la nature qui nous entoure, puis laisser le soleil nous sécher allongés sur la terrasse en bois exotique. La teinte grisée du bardage apporte douceur et sérénité et s'efface pour laisser l'environnement verdoyant s'exprimer ! Mais avant de piquer une tête, poursuivons la visite de cette maison. La terrasse s'ouvre sur une grande pièce à vivre où s'organisent le salon, la salle à manger et

« Grâce à sa conception, cette maison est agréable à vivre, hiver comme été ».

la cuisine. De grandes baies vitrées ont été installées pour profiter des aménagements extérieurs, mais pas seulement ! Cette maison étant basse consommation, elle doit profiter au maximum de la chaleur, de la fraîcheur et de la lumière naturelles. L'isolation et le double vitrage permettent de conserver une bonne température intérieure hiver comme été. Une ventilation double flux permet de renforcer ce confort en réchauffant ou en rafraîchissant l'air de quelques degrés. Résultat : « Je ne dépense que 350 euros de chauffage en une année », explique le propriétaire. Un chauffage électrique et un poêle ont été installés. C'est une maison agréable à vivre, d'après les mots de son propriétaire, Patrice. « Sans être un écolo pur et dur, je vis avec mon temps. Cette maison est donc un bon compromis de ce qui se fait aujourd'hui dans la maison durable ».

Il a fallu six mois de construction pour réaliser cette maison de 160 m² en ossature bois. Les murs étant préfabriqués en usine, le chantier est beaucoup moins long que celui d'une construction traditionnelle. Une terrasse de 110 m² en bois exotique a été installée, dont quelques 40 m² sont couverts par l'avant toit. Le Maçaranduba est une essence originaire du Brésil et provient d'une forêt certifiée durable.

Le bardage en fibro ciment, c'est un mélange de sable, ciment et cellulose. Il ne nécessite aucun entretien, garde sa couleur originelle même à long terme, et se nettoie à l'eau.



La maison est basse consommation. Outre son exposition plein sud et sa compacité, elle est dotée d'une isolation performante (21 cm pour les murs et 42 cm pour la toiture) et d'une ventilation double flux. Un chauffage électrique et un poêle à bois assurent le chauffage de ces 160 m² habitables. Une grande pièce à vivre s'ouvre sur 64 m². Elle regroupe le salon, la salle à manger et une cuisine américaine et donne sur la vaste terrasse aménagée.