



Une maison à ossature bois !

Aux abords de Toulouse, cette maison à ossature bois de 225 m² rassemble toutes les qualités des constructions contemporaines : un habitat sain et économe doté des derniers équipements de pointe. Les propriétaires ont fait appel à l'architecte Stéphane Guillon pour la réalisation des plans et à la société Omea, située à Montastruc-la-Conseillère, pour l'ossature bois de la maison.

L'ossature bois

L'entreprise Omea, spécialisée dans la réalisation de maisons à ossature bois, s'appuie sur un concept québécois fabriqué en France pour réaliser l'ossature de ses maisons. Le principe est simple et efficace : les murs de façades sont livrés quasiment entiers sur le chantier suivant les plans de l'architecte. Deux ou trois jours suffisent pour assembler ces éléments. Ensuite, il ne reste plus qu'à recouvrir l'ensemble d'une charpente traditionnelle ou fermette par exemple. Ce système de construction permet au propriétaire de réaliser de réelles économies d'énergies car il garantit une isolation optimale et un bilan thermique excellent : les murs de façades Omea ont une épaisseur d'environ 35 cm dont 21 cm d'isolant.

L'orientation idéale

La maison bénéficie d'une implantation idéale : les pièces de vie sont positionnées au sud et les pièces de nuit sont positionnées au nord sur deux niveaux. Ainsi la maison profite d'un apport calorifique naturel en hiver tout en conservant une certaine fraîcheur en été.

Les équipements de pointe

Une pompe à chaleur aérothermique réversible est installée dans la maison ainsi que de nombreux équipements de protection solaire qui rendent inutile l'usage de la climatisation. Ainsi, des pergolas viennent protéger la terrasse lors des repas extérieurs et des volets roulants reliés à un système domotique s'abaissent automatiquement si la température et l'ensoleillement sont importants.

L'éclairage performant

L'éclairage de la maison est programmé via le téléphone du propriétaire grâce à un système de domotique. Ce dernier étant à la tête d'une entreprise spécialisée dans l'illumination de spectacles et

de bâtiments, il a tout simplement équipé son habitation d'installations exceptionnelles. Ainsi, la maison et le jardin comportent au total 240 projecteurs à Leds !

Ces luminaires à faible consommation électrique permettent de réaliser de fortes économies. En allumant tous les éclairages en même temps, la consommation n'excède pas 1 000 W, soit l'équivalent de 10 ampoules traditionnelles à incandescence de 100 W.

La décoration acidulée

L'ensemble des pièces de la maison arbore des couleurs vives et acidulées. La façade de teinte grise s'agrément de pergolas fuchsia pour apporter une note de gaieté ; l'ambiance sobre de la cuisine est rehaussée par deux toiles multicolores; le salon joue les contrastes avec son mur rouge et gris et son mobilier blanc... La décoration très vitaminée crée une ambiance joviale et dynamique.



© Pierre Louis Douere Publi-Communiqué

Une maison à ossature bois ! (suite)

La pièce à vivre

La porte d'entrée vous donne directement accès à la pièce à vivre qui rassemble la cuisine, la salle à manger et le salon. Au sol, le carrelage gris foncé uniformise l'ensemble et fait ressortir davantage le mobilier et les teintes pétillantes de la décoration.

La cuisine fait la part belle aux lignes contemporaines. Aménagée en « U », elle dispose d'équipements encastrés comme les fours et le réfrigérateur, d'un plan de travail, d'un point d'eau, de plaques chauffantes et d'un coin repas.

L'ensemble est accompagné de nombreux rangements dont certaines façades sont rétro-éclairées, ce qui présente un atout fonctionnel et décoratif pour un rendu avant-gardiste.

La salle à manger et le salon offrent un accès direct sur la terrasse extérieure. Dans les tons rouges, gris et blancs, cet espace est le cœur de la maison. Côté salle à manger, la table en verre fait la part belle aux sièges en cuir contemporains tandis que côté salon, les fauteuils et le canapé blancs sont rassemblés autour du poêle à bois pour un maximum de convivialité. Pour ajouter une touche d'originalité, le faux-plafond rétro-éclairé change de couleur à souhait et crée sans cesse différentes ambiances.

Le home cinema

Attendant au salon, dissimulé derrière des cloisons coulissantes, le home cinéma bénéficie d'une ambiance cosy. Aménagé en retrait, il permet aux propriétaires de disposer d'un espace dédié exclusivement aux plaisirs du septième art. Côté décoration, les façades rouges laquées du meuble de rangement apportent un côté chaleureux et moderne à la pièce qui profite également d'une insonorisation totale.



Publi-Communiqué - © photos : Bravo. Publi-Communiqué - © photos : Miele

Une maison à ossature bois ! (suite et fin)

Les pièces de nuit

À l'arrière de la maison, l'aile accueillant les pièces de nuit est orientée au nord. Là encore, chaque chambre bénéficie d'une ambiance particulière en totale harmonie. Ainsi, la suite parentale affiche des teintes bleues et s'accompagne d'un dressing et d'une salle de bains privative. Les chambres des enfants sont agrémentées de teintes encore plus vitaminées, tantôt dans les roses, tantôt dans les marron et vert. Une salle de bains multicolore leur est dédiée.

À l'étage, un espace confortable accueille la chambre d'amis et de nombreux rangements. Plus neutre, ce lieu arbore des murs blancs immaculés et s'accompagne d'un lit à baldaquins et de mobilier en bois pour un rendu plus bucolique et traditionnel.

La piscine et son pool house

À l'extérieur de la maison, le jardin est dédié aux plaisirs de l'eau. Blottie entre la façade sud de la maison et le pool house, la piscine s'intègre parfaitement à la terrasse en béton gris au rendu brut et contemporain. Son exposition au sud lui offre un ensoleillement et une exposition agréables.

La structure de maison à ossature bois ainsi que le choix des matériaux pour l'équiper permettent aux propriétaires de réaliser d'importantes économies d'énergies tout en conservant un confort de qualité.

